

# Mietpoolauswertungen 2011



PROFI PARTNER®

## Übersicht der Objekte

- Greifenhagener Str. 60
- Berlin Campus BA I
- Berlin Campus BA II
- Berlin Campus BA III
- Berlin Campus BA IV
- Prenzlauer Allee 34 - Loft
- Prenzlauer Allee 34 - Wohnungen
- Hiddenseer Str. 3
- Oderberger Str. 39
- Strelitzer Str. 23/24
- Strelitzer Str. 25
- Strelitzer Str. 54
- Strelitzer Str. 55
- Strelitzer Str. 56
- Stargarder Str. 58
- Dunckerstr. 8/8a,  
Raumerstr. 15
- Kanzowstr. 5/5a
- Warschauer Str. 61 - Loft
- Warschauer Str. 61 - Wohnungen
- Prenzlauer Allee 33
- Immanuelkirchstraße
- Warschauer Str. 60 - Loft
- Warschauer Str. 60 - Wohnungen



## Greifenhagener Str. 60

## Mietpoolauswertung 2011



MP Greifenhagener Str. 60

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 001 EGL VH	72,3	462,00	524,16	1.041,47
WE 002 EGR VH	76,68	489,99	610,00	1.104,55
WE 003 1.OGL VH	73,56	470,05	647,33	1.059,61
WE 004 1.OGM VH	52,29	334,13	245,97	753,28
WE 005 1.OGR VH	68,51	437,78	623,44	986,90
WE 006 2.OGL VH	74,28	474,65	668,52	1.070,00
WE 007 2.OGM VH	52,1	332,92	245,08	750,48
WE 008 2.OGR VH	69,51	444,17	343,38	1.001,28
WE 009 3.OGL VH	74,1	473,50	678,02	1.067,40
WE 010 3.OGM VH	52,75	337,07	482,66	759,89
WE 011 3.OGR VH	70,46	450,24	348,07	1.014,98
WE 013 4.OGR VH	70,45	450,18	309,60	1.014,81
WE 017 EGL QG	60,78	388,38	351,61	875,58
WE 018 EGML QG	57,44	367,04	416,44	827,45
WE 019 EGMR QG	62,83	401,48	471,00	905,14
WE 020 EGR QG	48,09	307,30	336,63	692,72
WE 021 1.OGL QG	53,6	342,50	442,20	772,15
WE 022 1.OG ML QG	55,58	355,16	458,53	800,63
WE 023 1.OGMR QG	60,09	383,98	495,74	865,55
WE 024 1.OGR QG	50,75	324,29	431,00	731,11
WE 025 2.OGL QG	54,2	346,34	254,95	780,78
WE 026 2.OGML QG	56,2	359,12	517,04	809,54
WE 027 2.OGMR QG	61,95	395,86	542,06	892,39
WE 028 2.OGR QG	52,4	334,84	471,60	754,77
WE 029 3.OGL QG	54,38	347,49	475,83	783,36
WE 030 3.OGML QG	56,23	359,31	247,97	809,97
WE 031 3.OGMR QG	62,12	396,95	559,08	894,81
WE 032 3.OGR QG	52,61	336,18	499,80	757,83
WE 033 4.OGL QG	54,53	348,45	490,77	785,50
WE 034 4.OGML QG	56,19	359,05	500,00	809,48
WE 035 4.OGMR QG	62,07	396,63	580,00	894,09
WE 036 4.OGR QG	52,56	335,86	473,00	757,11
<b>1931,59</b>	<b>12.342,89</b>	<b>14.741,48</b>	<b>27.824,61</b>	

**durchschnittliche Mieteinnahmen: 7,63 €**

Garantierte Miete pro qm: 6,55 €

Ist - Miete pro qm: 7,63 €

Mehrerlös pro qm: 1,08 €

Mehrerlös in % : 16,5

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Berlin Campus BA I

## Mietpoolauswertung 2011

MP BerlinCampus I			13. 01.2012	
Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
KWS 02, EG	85,66	595,34	668,00	943,97
KWS 04, EG	66,15	459,74	496,13	824,21
KWS 06, EG	88,76	616,88	711,00	963,11
KWS 06, EG	72,09	501,03	562,00	860,63
KWS 08, EG	66,46	461,90	478,51	826,06
KWS 08, EG	42,56	295,79	361,76	679,34
KWS 02, 1.OG	84,70	588,67	601,37	938,09
KWS 04, 1.OG	78,07	542,59	546,49	897,37
KWS 04, 1.OG	64,28	446,75	462,82	812,63
KWS 06, 1.OG	86,75	602,91	607,25	950,76
KWS 06, 1.OG	69,59	483,65	536,00	845,33
KWS 08, 1.OG	64,69	449,60	465,77	815,15
KWS 08, 1.OG	41,48	288,29	330,00	672,64
KWS 10, 1.OG	123,62	859,16	859,16	1.177,14
KWS 04, 2.OG	81,09	563,58	567,64	915,89
KWS 04, 2.OG	66,70	463,57	585,28	827,52
KWS 06, 2.OG	88,21	613,06	661,58	959,64
KWS 06, 2.OG	70,56	490,39	543,00	851,31
KWS 08, 2.OG	66,12	459,53	495,00	824,05
KWS 08, 2.OG	44,32	308,02	355,00	690,13
KWS 10, 2.OG	127,06	883,07	889,42	1.198,28
HMS 29, EG	86,51	601,24	622,87	949,28
HMS 27, EG	66,31	460,85	497,33	825,20
HMS 25, EG	88,31	613,75	750,64	960,39
HMS 25, EG	72,15	501,44	627,00	861,08
HMS 23, EG	66,94	465,23	481,97	829,09
HMS 29, 1.OG	86,32	599,92	673,30	948,10
HMS 27, 1.OG	79,62	553,36	621,00	906,92
HMS 27, 1.OG	64,82	450,50	499,00	816,06
HMS 25, 1.OG	88,47	614,87	690,07	961,25
HMS 25, 1.OG	71,66	498,04	550,00	857,98
HMS 23, 1.OG	66,12	459,53	485,98	824,05
HMS 21, 1.OG	124,29	863,82	894,89	1.181,28
HMS 29, 2.OG	88,33	613,89	724,31	960,49
HMS 27, 2.OG	81,86	568,93	671,25	920,69
HMS 27, 2.OG	66,51	462,24	548,00	826,48
HMS 25, 2.OG	88,49	615,01	729,00	961,40
HMS 25, 2.OG	71,77	498,80	535,00	858,74
HMS 23, 2.OG	67,76	470,93	487,87	834,16
HMS 23, 2.OG	42,88	298,02	365,00	681,21
HMS 21, 2.OG	126,80	881,26	1.268,00	1.196,74
	<b>3.174,84</b>	<b>22.065,15</b>	<b>24.505,66</b>	<b>36.633,84</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen: 7,72 €

Garantierte Miete pro qm: 6,95 €

Ist - Miete pro qm: 7,72 €

Mehrerlös pro qm: 0,77 €

Mehrerlös in % : 11,1

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Berlin Campus BA II

## Mietpoolauswertung 2011



MP BerlinCampus II

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie	Nettomiete	Überschuss
		Monat	Monat	2011
WE 002 KWS 16 HP	61,44	427,01	479,23	1.161,08
WE 003 KWS 16 HP	77,37	537,72	673,00	1.361,11
WE 004 KWS 18 HP	93,31	648,50	746,48	1.561,24
WE 005 KWS 18 HP	96,57	671,16	772,00	1.602,14
WE 006 KWS 20 HP	61,97	430,69	496,00	1.167,81
WE 007 KWS 20 HP	64,24	446,47	501,07	1.196,18
WE 008 KWS 22 HP	82,91	576,22	663,23	1.430,67
WE 009 KWS 14 1.OG	83,03	577,06	705,00	1.432,11
WE 010 KWS 16 1.OG	70,9	492,76	545,93	1.279,77
WE 011 KWS 16 1.OG	84,07	584,29	672,56	1.445,15
WE 012 KWS 18 1.OG	92,14	640,37	737,12	1.546,51
WE 014 KWS 20 1.OG	62,53	434,58	500,00	1.174,82
WE 015 KWS 20 1.OG	64,03	445,01	470,00	1.193,61
WE 016 KWS 22 1.OG	85,42	593,67	700,00	1.462,12
WE 017 KWS 14 2.OG	88,48	614,94	725,54	1.500,50
WE 018 KWS 16 2.OG	69,99	486,43	594,92	1.268,45
WE 019 KWS 16 2.OG	83,76	582,13	711,96	1.441,34
WE 020 KWS 18 2.OG	91,29	634,47	775,96	1.535,78
WE 021 KWS 18 2.OG	97,44	677,21	857,00	1.613,00
WE 022 KWS 20 2.OG	67	465,65	489,10	1.230,90
WE 023 KWS 20 2.OG	67,35	468,08	538,80	1.235,39
WE 024 KWS 22 2.OG	86,71	602,63	737,03	1.478,43
WE 029 GLS 10 HP	95,77	665,60	785,31	1.592,13
WE 033 GLS 14 1.OG	94,58	657,33	804,00	1.577,19
WE 034 GLS 12 1.OG	61,29	425,97	442,00	1.159,19
WE 035 GLS 12 1.OG	83,01	576,92	647,48	1.431,91
WE 038 GLS 08 1.OG	82,09	570,53	640,30	1.420,31
WE 039 GLS 08 1.OG	61,91	430,27	464,33	1.167,09
WE 040 GLS 06 1.OG	95,31	662,40	743,43	1.586,36
WE 041 GLS 14 2.OG	94,58	657,33	804,00	1.577,19
WE 041a GLS 12 2.OG	61,19	425,27	505,00	1.157,97
WE 042 GLS 10 2.OG	97,14	675,12	796,55	1.609,31
WE 042a GLS 12 2.OG	82,97	576,64	680,35	1.431,41
WE 043 GLS 10 2.OG	81,7	567,82	669,94	1.415,43
WE 044 GLS 06 2.OG	95,15	661,29	780,23	1.584,35
WE 044a GLS 08 2.OG	61,91	430,27	496,00	1.167,09
	<b>2880,55</b>	<b>20.019,81</b>	<b>23.350,85</b>	<b>50.195,04</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen:

8,11 €

Garantierte Miete pro qm: 6,95 €

Ist - Miete pro qm: 8,11 €

Mehrerlös pro qm: 1,16 €

Mehrerlös in % : 16,7

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Berlin Campus BA III

## Mietpoolauswertung 2011



MP BerlinCampus III

13. 01.2012

Einheit	m²	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 001 EG	78,17	551,10	664,45	1.264,42
WE 002 EG	70,74	498,72	565,92	1.181,33
WE 003 EG	68,99	486,38	549,00	1.161,77
WE 005 EG	95,36	672,29	886,85	1.456,63
WE 006 EG	65,56	462,20	496,29	1.123,44
WE 007 EG	70,14	494,49	529,56	1.174,61
WE 008 EG	79,21	558,43	681,00	1.276,09
WE 009 1.OG	78,04	550,18	650,07	1.263,03
WE 010 1.OG	71,73	505,70	549,45	1.192,40
WE 011 1.OG	69,08	487,01	549,88	1.162,87
WE 014 1.OG	68,36	481,94	546,88	1.154,77
WE 015 1.OG	70,52	497,17	578,27	1.178,87
WE 016 1.OG	79,47	560,26	651,00	1.279,04
WE 017 2.OG	79,89	563,22	663,09	1.283,74
WE 018 2.OG	73,43	517,68	550,00	1.211,48
WE 019 2.OG	70,85	499,49	602,23	1.182,61
WE 020 2.OG	108,33	763,73	1.029,00	1.601,67
WE 022 2.OG	70,14	494,49	596,19	1.174,61
WE 023 2.OG	72,62	511,97	617,27	1.202,39
WE 025 DG	132,91	1.129,73	1.329,10	-436,01
<b>1573,54</b>	<b>11.286,18</b>	<b>13.285,50</b>	<b>23.089,76</b>	

Garantierte Miete pro qm: 7,05 €

Ist - Miete pro qm: 8,44 €

Mehrerlös pro qm: 1,39 €

Mehrerlös in % : 19,7

durchschnittliche Mieteinnahmen: 8,44 €

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Berlin Campus BA IV

## Mietpoolauswertung 2011



MP BerlinCampus IV

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 001 EG	81,6	575,28	693,60	825,97
WE 002 EG	71,67	505,27	566,19	773,49
WE 003 EG	70,6	497,73	575,00	767,80
WE 004 EG	107,75	759,64	915,88	964,16
WE 005 EG	96,71	681,81	822,04	905,81
WE 006 EG	67,99	408,83	550,00	952,98
WE 008 EG	81,03	571,26	688,76	822,98
WE 009 1.OG	83,13	586,07	698,29	834,00
WE 010 1.OG	74,23	593,82	607,94	588,07
WE 012 1.OG	110,38	778,18	938,23	978,10
WE 013 1.OG	97,64	688,36	799,00	910,75
WE 014 1.OG	68,18	480,67	560,00	755,02
WE 015 1.OG	72,22	509,15	578,00	776,40
WE 016 1.OG	81	571,05	688,50	822,79
WE 017 2.OG	83,13	586,07	789,74	834,00
WE 018 2.OG	74,23	523,32	668,07	787,01
WE 019 2.OG	72,61	511,90	596,00	778,50
WE 020 2.OG	110,38	778,18	938,23	978,10
WE 021 2.OG	99,03	698,16	920,98	918,11
WE 022 2.OG	69,7	491,39	536,69	763,02
WE 023 2.OG	73,92	521,14	569,19	785,34
WE 024 2.OG	82,94	584,73	704,99	832,98
<b>1830,07</b>	<b>12.902,01</b>	<b>15.405,32</b>	<b>18.355,38</b>	

Garantierte Miete pro qm: 7,05 €

Ist - Miete pro qm: 8,42 €

Mehrerlös pro qm: 1,37 €

Mehrerlös in % : 19,4

durchschnittliche Mieteinnahmen: 8,42 €

[zurück zur Übersicht](#)

PROFI PARTNER®

## Prenzlauer Allee 34 - Loften



## Mietpoolauswertung 2011

MP Prenzlauer Allee 34, Loft

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 049 LG/EG	58,36	408,55	437,70	1.089,37
WE 050 LG/EG	56,97	398,79	484,25	1.063,33
WE 051 LG/1.OG	83,66	585,61	736,00	1.562,19
WE 052 LG/1.OG	62,82	439,71	417,14	1.172,56
WE 053 LG/2.OG	87,15	610,04	784,35	1.627,45
WE 054 LG/2.OG	68,92	482,41	589,00	1.286,61
WE 055 LG/3.OG	86,96	608,69	869,50	1.623,93
WE 056 LG/3.OG	62,52	437,66	594,00	1.167,18
WE 060 LG/EG	78,69	550,82	668,87	1.469,37
WE 061 LG/EG	98,34	688,35	835,00	1.836,71
WE 062 LG/EG	85,49	598,41	552,44	994,72
WE 062 LG/EG	85,49	598,41	552,44	242,97
WE 063 LG/1.OG	82,69	578,83	826,90	1.544,18
WE 064 LG/1.OG	79,39	555,71	690,00	1.482,41
WE 065 LG/1.OG	48,77	341,38	414,55	910,09
WE 066 LG/1.OG	67,90	475,33	543,20	1.267,70
WE 068 LG/2.OG	79,86	558,99	709,65	1.491,12
WE 069 LG/2.OG	48,43	339,01	397,13	903,67
WE 070 LG/2.OG	68,77	481,39	605,00	1.283,93
WE 072 LG/3.OG	81,66	571,60	724,41	1.524,87
WE 073/074 LG/3.OG	146,80	1.027,57	1.394,60	2.742,52
WE 075/076 LG/4.OG	167,30	1.171,09	1.771,88	3.125,94
WE 077 LG/4.OG	146,79	1.027,56	1.109,18	2.742,53
WE 080 LG/EG	58,48	409,35	438,60	1.091,48
WE 081 LG/EG	57,46	402,21	440,00	1.072,40
WE 082 LG/1.OG	83,19	582,32	701,59	1.553,39
WE 083 LG/2.OG	83,49	584,45	749,43	1.559,19
WE 084 LG/3.OG	83,16	582,10	831,50	1.552,87
WE 085 LG/4.OG	83,13	581,92	767,00	1.552,45
<b>2382,60</b>	<b>16.678,26</b>	<b>20.635,31</b>	<b>42.537,13</b>	

durchschnittliche Mieteinnahmen:

8,66 €

Garantierte Miete pro qm: 7,00 €

Ist - Miete pro qm: 8,66 €

Mehrerlös pro qm: 1,66 €

Mehrerlös in % : 23,7

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

# Prenzlauer Allee 34 - Wohnungen

## Mietpoolauswertung 2011



MP Prenzlauer Allee 34, Wohnungen				13. 01.2012
Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 002 VH 1.OG	62,30	408,05	268,07	445,29
WE 003 VH 1.OG	81,14	531,44	588,38	579,96
WE 005 VH 2.OG	82,32	539,22	351,57	588,43
WE 006 VH 3.OG	75,44	494,11	641,00	539,21
WE 007 VH 3.OG	82,48	540,26	648,16	589,51
WE 009 VH 4.OG	83,38	546,13	355,97	595,90
WE 012 1.SF/1.OG	56,16	367,83	435,00	401,36
WE 014 1.SF/3.OG	43,60	285,60	304,71	311,64
WE 016 1.QG/EG	51,34	336,30	410,00	367,01
WE 017 1.QG/EG	66,68	436,75	426,09	476,54
WE 018 1.QG/1.OG	86,64	567,47	636,30	619,20
WE 019 1.QG/1.OG	60,04	393,28	450,00	429,19
WE 020 1.QG/1.OG	63,72	417,39	421,46	455,52
WE 021 1.QG/2.OG	86,80	568,57	781,00	620,40
WE 022 1.QG/2.OG	59,94	392,62	539,46	428,42
WE 023 1.QG/2.OG	66,82	437,68	477,86	477,55
WE 024 1.QG/3.OG	88,14	577,33	704,72	629,99
WE 025 1.QG/3.OG	59,89	392,29	509,00	428,01
WE 026 1.QG/3.OG	67,26	440,52	485,28	480,71
WE 027 1.QG/4.OG	88,33	578,59	750,00	566,64
WE 027 1.QG/4.OG	88,33	578,59	750,00	64,72
WE 028 1.QG/4.OG	60,49	396,19	425,18	432,32
WE 029 1.QG/4.OG	67,37	441,25	572,00	481,45
WE 032 2.SF/EG	68,36	447,77	512,72	488,66
WE 033 2.SF/1.OG	65,39	428,32	438,11	467,36
WE 034 2.SF/2.OG	70,05	458,85	525,38	500,69
WE 035 2.SF/3.OG	70,40	461,15	471,68	503,19
WE 036 2.SF/4.OG	70,38	460,96	471,88	502,98
WE 037 2.QG/EG	46,67	305,67	289,59	333,58
WE 038 2.QG/EG	55,63	364,40	400,00	397,58
WE 039 2.QG/1.OG	82,36	539,46	656,00	588,74
WE 040 2.QG/1.OG	52,86	346,22	254,02	377,81
WE 041 2.QG/2.OG	83,04	543,92	664,00	593,52
WE 042 2.QG/2.OG	54,40	356,29	271,92	388,73
WE 043 2.QG/3.OG	83,06	544,01	739,00	593,68
WE 044 2.QG/3.OG	55,43	363,07	448,08	396,22
WE 046 2.QG/4.OG	55,41	362,92	498,69	396,06
	<b>2542,05</b>	<b>16.650,47</b>	<b>18.572,28</b>	<b>17.537,77</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen: 7,31 €

Garantierte Miete pro qm: 6,39 €

Ist - Miete pro qm: 7,31 €

Mehrerlös pro qm: 0,92 €

Mehrerlös in % : 14,4

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Hiddenseer Str. 3

## Mietpoolauswertung 2011



MP Hiddenseerstr. 3

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 001 EG VHR	66,42	454,98	531,36	1.088,32
WE 002 EG VHMR	43,03	294,76	301,21	705,07
WE 003 EG VHML	32,65	223,65	255,00	535,02
WE 004 EG VHL	67,21	460,39	538,00	1.101,29
WE 005 EG RSFR	52,15	357,23	391,00	854,50
WE 006 EG RSFL	47,42	324,83	346,17	777,00
WE 007 EG LSFR	69,4	475,39	520,50	1.137,17
WE 008 EG LSFL	50,04	342,77	400,32	820,04
WE 009 1.OG VHR	69,05	472,99	621,45	1.131,43
WE 010 1.OG VHMR	61,7	422,65	182,63	1.010,91
WE 011 1.OG VHML	36,5	250,03	328,50	598,05
WE 012 1.OG VHL	69,24	474,29	623,16	1.134,58
WE 014 1.OG RSFL	50,03	342,71	435,26	819,78
WE 015 1.OG LSFR	71,18	487,58	619,27	1.166,37
WE 018 2.OG VHM	98,74	676,37	938,03	1.617,90
WE 019 2.OG VHL	69,54	476,35	626,00	1.139,45
WE 020 2.OG RSFR	54,05	370,24	468,45	885,72
WE 021 2.OG RSFL	52,05	356,54	224,91	852,94
WE 023 2.OG LSFL	51,46	352,50	450,00	843,24
WE 024 3.OG VHR	70,42	482,38	633,78	1.153,84
WE 026 3.OG VHL	70,34	481,83	633,06	1.152,56
WE 027 3.OG RSFR	54,94	376,34	483,47	900,23
WE 029 3.OG LSFR	74,21	508,34	653,05	1.215,97
WE 030 3.OG LSFL	52,64	360,58	457,22	862,61
WE 031 4.OG VHR	131,52	900,91	1.210,00	2.155,03
WE 033 4.OG RSFR	55	376,75	495,00	901,24
WE 034 4.OG RSFL	52,52	359,76	485,00	860,62
WE 035 4.OG LSFR	74,4	509,64	669,60	1.219,11
WE 036 4.OG LSFL	52,61	360,38	473,49	862,05
<b>1800,46</b>	<b>12.333,16</b>	<b>14.994,89</b>	<b>29.502,04</b>	

**durchschnittliche Mieteinnahmen: 8,33 €**

Garantierte Miete pro qm: 6,85 €

Ist - Miete pro qm: 8,33 €

Mehrerlös pro qm: 1,48 €

Mehrerlös in % : 21,6

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Oderberger Str. 39

## Mietpoolauswertung 2011



MP Oderberger Str. 39

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie	Nettomiete	Überschuss
		Monat	Monat	2011
EGR VH	50,23	306,40	334,30	506,58
1.OGL VH	68,54	418,09	562,00	691,17
1.OGR VH	100,54	613,29	899,00	1.013,83
2.OGL VH	70,53	430,23	348,42	711,27
2.OGR VH	103,01	628,36	845,04	1.038,72
3.OGL VH	70,68	431,15	357,64	712,67
3.OGR VH	103,30	630,13	847,60	1.041,63
4.OGL VH	71,71	437,43	359,08	534,18
4.OGR VH	71,71	437,43	359,08	188,93
4.OGR VH	104,72	638,79	526,74	1.055,94
EGL Sfl.	49,43	301,52	399,00	498,48
EGR Sfl.	48,30	294,63	386,40	487,04
1.OGL Sfl.	44,72	272,79	276,37	450,97
1.OGR Sfl.	46,09	281,15	392,00	464,78
2.OGR Sfl.	47,57	290,18	430,00	479,64
3.OGL Sfl.	45,73	278,95	241,91	461,14
3.OGR Sfl.	48,06	293,17	254,24	484,56
4.OGL Sfl.	45,64	278,40	241,44	460,26
EGL GH	81,60	497,76	403,10	822,80
EGR GH	51,86	316,35	415,00	522,89
1.OGL GH	82,98	506,18	705,00	836,74
1.OGR GH	49,32	300,85	304,80	497,32
2.OGL GH	83,77	511,00	413,82	844,63
2.OGR GH	50,41	307,50	428,50	508,36
3.OGL GH	83,97	512,22	688,96	846,70
3.OGR GH	51,71	315,43	319,57	521,44
4.OGL GH	95,00	579,50	779,36	957,94
4.OGR GH	41,90	255,59	363,48	422,53
<b>1863,03</b>	<b>11.364,47</b>	<b>12.881,85</b>	<b>18.063,14</b>	

durchschnittliche Mieteinnahmen:

6,91 €

Garantierte Miete pro qm: 6,10 €

Ist - Miete pro qm: 6,91 €

Mehrerlös pro qm: 0,81 €

Mehrerlös in % : 13,3

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Strelitzer Str. 23/24

## Mietpoolauswertung 2011



MP Strelitzer Str. 23/24

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie	Nettomiete	Überschuss
		Monat	Monat	2011
WE 001 Hs.23/HP	51,76	310,56	314,18	778,33
WE 002 Hs.23/HP	64,04	384,24	461,09	962,92
WE 003 Hs.23/HP	74,53	447,18	521,00	1.120,69
WE 004 Hs.23/1.OG	64,27	385,62	224,95	966,42
WE 005 Hs.23/1.OG	71,14	426,84	640,26	1.069,71
WE 006 Hs.23/1.OG	75,12	450,72	528,50	1.129,59
WE 007 Hs.23/2.OG	66,82	400,92	528,00	1.004,70
WE 008 Hs.23/2.OG	70,05	420,30	568,00	1.053,33
WE 009 Hs.23/2.OG	75,97	455,82	622,00	1.142,33
WE 010 Hs.23/3.OG	67,4	404,40	539,20	1.013,48
WE 012 Hs.23/3.OG	76,39	458,34	570,00	1.148,66
WE 013 Hs.23/4.OG	67,5	405,00	600,00	1.014,97
WE 014 Hs.23/4.OG	71,69	430,14	568,00	1.078,01
WE 015 Hs.23/4.OG	76,72	460,32	690,48	1.153,61
WE 018 Hs.24/HP	65,31	391,86	379,45	982,04
WE 019 Hs.24/HP	54,63	327,78	321,77	821,46
WE 020 Hs.24/EG/1.OG	57,41	344,46	372,45	863,24
WE 021 Hs.24/EG/1.OG	55,63	333,78	385,70	836,51
WE 022 Hs.24/1.OG	64,61	387,66	430,00	971,52
WE 023 Hs.24/1.OG	73,67	442,02	436,86	1.107,70
WE 024 Hs.24/2.OG	98,48	590,88	688,80	1.480,82
WE 025 Hs.24/2.OG	75,43	452,58	532,00	1.134,18
WE 027 Hs.24/3.OG	67,24	403,44	569,50	1.011,10
WE 029 Hs.24/3.OG/4.OG	61,7	370,20	506,00	927,78
WE 030 Hs.24/3.OG/4.OG	61,05	366,30	520,00	917,99
WE 031 Hs.24/4.OG	67,61	405,66	464,10	1.016,59
WE 032 Hs.24/4.OG	76,97	461,82	620,80	1.157,39
	<b>1853,14</b>	<b>11.118,84</b>	<b>13.603,09</b>	<b>27.865,07</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen: 7,34 €

Garantierte Miete pro qm: 6,00 €

Ist - Miete pro qm: 7,34 €

Mehrerlös pro qm: 1,34 €

Mehrerlös in % : 22,3

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Strelitzer Str. 25

## Mietpoolauswertung 2011



MP Strelitzer Str. 25

13. 01.2012

Einheit	m²	Mietgarantie	Nettomiete	Überschuss
		Monat	Monat	2011
Hs. 25/Hochp.	50,16	303,00	351,12	772,06
Hs. 25/Hochp.	59,75	364,80	462,08	929,52
Hs. 25/Hochp.	65,33	399,00	422,03	1.016,68
Hs. 25/1.OG	65,86	391,80	461,02	998,35
Hs. 25/1.OG	62,36	370,20	415,00	943,32
Hs. 25/1.OG	70,42	423,60	457,73	1.079,37
Hs. 25/2.OG	65,19	394,80	526,40	1.005,94
Hs. 25/2.OG	62,92	372,00	496,00	947,88
Hs. 25/2.OG	69,13	417,60	522,00	1.064,10
Hs. 25/3.OG	67,1	403,80	552,00	1.028,92
Hs. 25/3.OG	63,83	377,40	421,28	961,66
Hs. 25/3.OG	71,19	429,00	559,00	1.093,13
Hs. 25/4.OG	67,29	405,00	474,49	1.031,94
Hs. 25/4.OG	63,95	377,40	515,00	961,66
Hs. 25/4.OG	71,22	429,60	585,00	1.094,62
	<b>975,7</b>	<b>5.859,00</b>	<b>7.220,15</b>	<b>14.929,15</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen: 7,40 €

Garantierte Miete pro qm: 6,00 €

Ist - Miete pro qm: 7,40 €

Mehrerlös pro qm: 1,40 €

Mehrerlös in % : 24,3

[zurück zur Übersicht](#)



PROFI PARTNER®

## Strelitzer Str. 54

## Mietpoolauswertung 2011

Immobilien

MP Strelitzer Str. 54

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 002 VH/HP li.	44,860	269,16	289,25	344,48
WE 003 SFL/HP	86,220	517,32	672,00	662,13
WE 004 VH/1.OG	89,880	539,28	269,64	690,23
WE 005 VH/2.OG	96,820	580,92	882,00	743,47
WE 006 VH/2.OGL	81,120	486,72	656,00	622,97
WE 007 VH/3.OGR	64,040	384,24	524,00	491,78
WE 008 VH/3.OGM	37,240	223,44	225,70	286,04
WE 009 VH/3.OGL	68,630	411,78	540,00	527,03
WE 010 VH/4.OGR	63,690	382,14	267,50	489,10
WE 011 VH/4.OGM	37,320	223,92	198,92	286,61
WE 012 VH/4.OGL	68,140	408,84	286,19	523,26
WE 015 VH/1.OG	77,690	466,14	660,37	596,60
	<b>815,65</b>	<b>4.893,90</b>	<b>5.471,57</b>	<b>6.263,70</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen: 6,71 €

Garantierte Miete pro qm: 6,00 €

Ist - Miete pro qm: 6,71 €

Mehrerlös pro qm: 0,71 €

Mehrerlös in % : 11,8

[zurück zur Übersicht](#)



PROFI PARTNER®

## Strelitzer Str. 55

## Mietpoolauswertung 2011



MP Strelitzer Str. 55

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 1001 VH/HP	86,05	516,30	610,40	994,35
WE 002 VH/1.OGL	88,93	533,58	661,50	1.027,62
WE 003 VH/1.OGR	79,21	475,26	673,00	915,32
WE 004 VH/2.OGL	65,02	390,12	617,50	751,29
WE 005 VH/2.OGM	35,03	210,18	285,60	404,79
WE 006 VH/2.OGR	67,03	402,18	541,60	774,58
WE 007 VH/3.OGL	65,72	394,32	320,06	759,39
WE 008 VH/3.OGM	36,02	216,12	316,98	416,23
WE 009 VH/3.OGR	68,36	410,16	595,00	789,90
WE 010 VH/4.OGL	68,13	408,78	344,06	787,25
WE 011a VH/4.OGR	103,34	403,20	235,20	3.796,20
WE 011b VH/4.OGR	0,00	216,84	317,00	-2.602,08
	<b>762,84</b>	<b>4.577,04</b>	<b>5.517,90</b>	<b>8.814,84</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen: 7,23 €

Garantierte Miete pro qm: 5,27 €

Ist - Miete pro qm: 7,23 €

Mehrerlös pro qm: 1,96 €

Mehrerlös in % : 37,2

[zurück zur Übersicht](#)



PROFI PARTNER®

## Strelitzer Str. 56

## Mietpoolauswertung 2011



MP Strelitzer Str. 56

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie Monat	Nettomiete Monat	Überschuss 2011
WE 001+002 HP	85,76	514,56	690,37	899,37
WE 003 HP	76,8	460,80	583,68	805,41
WE 004 1.OG	79,6	477,60	553,00	834,73
WE 005 1.OG	95,84	575,04	345,02	1.005,05
WE 006 2.OG	78,52	471,12	690,00	823,44
WE 007 2.OG	89,01	534,06	712,08	933,40
WE 008 3.OG	80,65	483,90	685,53	845,77
WE 009 3.OG	89,88	539,28	323,57	942,53
WE 010 4.OG	81,4	488,40	732,60	853,62
	<b>757,46</b>	<b>4.544,76</b>	<b>5.315,85</b>	<b>7.943,32</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen: 7,02 €

Garantierte Miete pro qm: 6,00 €

Ist - Miete pro qm: 7,02 €

Mehrerlös pro qm: 1,02 €

Mehrerlös in % : 17,0

[zurück zur Übersicht](#)



PROFI PARTNER®

## Stargarder Str. 58

## Mietpoolauswertung 2011



MP Stargarder Str. 58

13. 01.2012

Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie	Nettomiete	Überschuss
		Monat	Monat	2011
WE 001 EG	38,840	236,92	425,00	658,12
WE 002 EG	59,940	365,63	628,32	1.015,70
WE 003 EG	57,330	349,71	372,65	971,44
WE 004 EG	65,710	400,83	558,00	1.113,49
WE 005 EG	56,580	345,14	441,00	958,72
WE 006 EG	54,300	331,23	407,00	920,12
WE 007 EG + WE 008 EG	86,230	526,00	660,00	1.461,13
WE 009 1.OG	63,270	385,95	312,55	1.072,04
WE 010 1.OG	53,020	323,42	488,00	898,47
WE 011 1.OG	85,330	520,51	421,53	1.445,93
WE 012 1.OG	117,410	716,20	997,00	1.989,49
WE 013 1.OG	42,860	261,45	344,00	726,23
WE 014 1.OG	41,120	250,83	329,00	696,75
WE 015 2.OG	64,400	392,84	555,00	1.091,26
WE 016 2.OG	53,690	327,51	459,00	909,75
WE 017 2.OG	87,250	532,23	431,02	1.478,35
WE 018 3.OG	66,180	403,70	549,00	1.121,33
WE 019 2.OG	58,490	356,79	309,41	991,04
WE 020 2.OG	61,670	376,19	527,00	1.044,92
WE 021 2.OG	86,220	525,94	775,98	1.460,99
WE 022 3.OG	65,590	400,10	577,00	1.111,45
WE 023 3.OG	53,650	327,27	532,00	909,02
WE 024 3.OG	88,900	542,29	756,50	1.506,39
WE 025 3.OG	57,860	352,95	492,00	980,33
WE 026 3.OG	62,100	378,81	527,00	1.052,26
WE 027 3.OG + 028 3.OG	86,740	529,11	740,00	1.469,79
WE 029 4.OG	66,110	403,27	370,22	1.120,23
WE 030 4.OG	53,670	327,39	352,08	909,41
WE 032 4.OG	61,960	377,96	558,00	1.049,88
WE 033 4.OG	58,440	356,48	531,00	990,33
WE 034 4.OG	62,260	379,79	575,00	1.054,94
WE 035 4.OG	87,390	533,08	360,05	1.480,84
<b>2.104,51</b>	<b>12.837,52</b>	<b>16.361,31</b>	<b>35.660,14</b>	

durchschnittliche Mieteinnahmen:

7,77 €

Garantierte Miete pro qm: 6,10 €

Ist - Miete pro qm: 7,77 €

Mehrerlös pro qm: 1,67 €

Mehrerlös in % : 27,4

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Dunckerstr. 8/8a - Raumerstr. 15

## Mietpoolauswertung 2011



MP Dunckerstr. 8/8a/Raumerstr. 15

13. 01.2012

Einheit	m²	Mietgarantie	Nettomiete	Überschuss
		Monat	Monat	2011
EG Raumerstr. 15	73,60	456,32	441,76	876,63
EG Dunckerstr. 8a	59,23	367,23	382,32	705,39
EG Dunckerstr. 8	44,32	274,78	332,40	527,98
EG Dunckerstr. 8	85,09	527,56	638,00	1.013,49
1.OG Raumerstr. 15	63,82	395,68	574,00	760,21
1.OG Raumerstr. 15	41,13	255,01	218,53	489,83
1.OG Raumerstr. 15	70,01	434,06	650,00	833,89
1.OG Dunckerstr. 8a	88,78	550,44	754,00	1.057,37
1.OG Dunckerstr. 8a	40,71	252,40	325,68	484,91
1.OG Dunckerstr. 8a	64,92	402,50	519,36	773,27
1.OG Dunckerstr. 8	64,69	401,08	530,00	770,43
1.OG Dunckerstr. 8	106,05	657,51	905,00	1.263,12
2.OG Raumerstr. 15	63,93	396,37	544,00	761,41
2.OG Raumerstr. 15	41,24	255,69	218,16	491,18
2.OG Raumerstr. 15	69,42	430,40	250,25	826,93
2.OG Dunckerstr. 8a	88,36	547,83	436,49	1.052,49
2.OG Dunckerstr. 8	64,22	398,16	513,76	764,97
3.OG Raumerstr. 15	65,51	406,16	323,62	780,27
3.OG Raumerstr. 15	41,91	259,84	221,70	499,21
3.OG Raumerstr. 15	70,15	434,93	666,90	835,52
3.OG Dunckerstr. 8a	109,30	677,66	549,78	1.301,86
3.OG Dunckerstr. 8a	91,17	565,25	774,96	1.085,97
3.OG Dunckerstr. 8	64,92	402,50	615,00	773,27
3.OG Dunckerstr. 8	41,30	256,06	371,70	491,88
3.OG Dunckerstr. 8	67,41	417,94	333,01	802,95
4.OG Raumerstr. 15	66,44	411,93	597,96	791,34
4.OG Raumerstr. 15	41,65	258,23	220,33	496,05
4.OG Raumerstr. 15	70,93	439,77	638,37	844,78
4.OG Dunckerstr. 8a	89,84	557,01	443,81	1.070,03
4.OG Dunckerstr. 8	41,37	256,49	373,00	492,76
4.OG Dunckerstr. 8	67,48	418,38	607,32	803,69
	<b>2058,90</b>	<b>12.765,17</b>	<b>14.971,17</b>	<b>24.523,08</b>

durchschnittliche Mieteinnahmen: 7,27 €

Garantierte Miete pro qm: 6,52 €

Ist - Miete pro qm: 7,27 €

Mehrerlös pro qm: 0,75 €

Mehrerlös in % : 11,5

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Kanzowstr. 5/5a

Mietpoolauswertung 2011		MP Kanzowstr. 5/5a			13. 01.2012
Einheit	m <sup>2</sup>	Mietgarantie	Nettomiete	Überschuss	
		Monat	Monat	2011	
WE01Hs.5a EG	47,08	282,48	320,00	566,76	
WE02Hs.5a EG	70,57	423,42	431,89	849,58	
WE03Hs.5a EG/OG	64,37	386,22	499,00	774,93	
WE04Hs.5a EG	38,39	230,34	274,00	462,15	
WE05Hs.5a EG	39,91	239,46	260,00	480,47	
WE06Hs.5a EG	42,55	255,30	320,00	512,25	
WE07Hs.5 EG	69,49	416,94	521,18	836,53	
WE08Hs.5 EG	62,75	376,50	389,50	755,42	
WE09Hs.5a 1.OG	41,00	246,00	265,00	493,61	
WE10Hs.5a 1.OG	39,12	234,72	309,00	470,92	
WE11Hs.5a 1.OG	47,67	286,02	334,00	573,90	
WE12Hs.5 1.OG	74,31	445,86	595,00	894,58	
WE13Hs.5 1.OG	53,64	321,84	340,63	645,74	
WE14Hs.5 1.OG	81,58	489,48	332,85	982,09	
WE15Hs.5 1.OG	58,83	352,98	483,00	708,18	
WE16Hs.5 1.OG	50,10	300,60	375,75	603,10	
WE17Hs.5a 2/3OG	67,90	407,40	524,00	817,41	
WE18Hs.5a 2.OG	88,44	530,64	665,00	1.064,73	
WE19Hs.5a 2.OG	47,91	287,46	380,00	576,77	
WE20Hs.5 2.OG	81,55	489,30	693,18	981,73	
WE21Hs.5 2.OG	55,65	333,90	445,20	669,92	
WE22Hs.5 2.OG	88,78	532,68	730,24	1.068,81	
WE23Hs.5 2.OG	61,65	369,90	365,76	742,16	
WE24Hs.5 2.OG	51,70	310,20	273,49	622,42	
WE25Hs.5a 3.OG	90,27	541,62	677,03	1.086,75	
WE26Hs.5a 3.OG	48,56	291,36	413,00	584,59	
WE27Hs.5 3.OG	82,74	496,44	690,00	996,06	
WE28Hs.5 3.OG	55,57	333,42	352,88	668,96	
WE29Hs.5 3.OG	90,47	542,82	454,88	1.089,09	
WE30Hs.5 3.OG	62,45	374,70	510,00	751,77	
WE31Hs.5 3.OG	51,74	310,44	328,56	622,88	
WE33Hs.5a 4.OG	89,99	539,94	695,00	1.083,36	
WE34Hs.5a 4.OG	48,39	290,34	290,00	582,54	
WE35Hs.5 4.OG	82,97	497,82	663,76	998,83	
WE36Hs.5 4.OG	55,93	335,58	485,00	673,29	
WE37Hs.5 4.OG	91,07	546,42	728,56	1.096,37	
WE38Hs.5 4.OG	63,15	378,90	499,00	760,23	
WE39Hs.5 4.OG	52,84	317,04	422,70	636,14	
WE41Hs.5 5.OG	81,39	488,34	402,40	979,77	
WE42Hs.5 5.OG	49,50	297,00	220,00	595,91	
WE43Hs.5 5.OG	88,50	531,00	524,81	1.065,43	
WE44Hs.5 5OG/DG	110,00	660,00	990,00	1.324,24	
	<b>2.720,47</b>	<b>16.322,82</b>	<b>19.475,25</b>	<b>32.750,37</b>	
<b>durchschnittliche Mieteinnahmen:</b>		<b>7,16 €</b>			

Garantierte Miete pro qm: 5,60 €

Ist - Miete pro qm: 7,16 €

Mehrerlös pro qm: 1,56 €

Mehrerlös in % : 27,9

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Warschauer Str. 61 - Loft

Warschauer Straße 61 - Loft

Mietgarantieabrechnung: Liste für Garantiegeber

Auswertung vom 17.01.2012

Zeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011



Einheiten	Fläche	Garantie je Monat	Garantie für 12 Monate	Mietzahlung nettokalt
234.1042.01	52,08	380,18	4.562,16	5.214,72
234.1043.01	53,30	389,09	4.669,08	5.341,63
234.1044.01	85,24	622,25	7.467,00	8.899,08
234.1047.01	85,51	624,22	7.490,64	9.240,00
234.1052.01	122,05	890,97	10.691,52	13.767,24
234.1056.01	68,50	500,05	6.000,60	6.824,00
234.1057.01	68,30	498,59	5.983,08	6.804,00
234.1058.01	62,93	459,39	5.512,68	6.267,84
234.1059.01	49,39	360,55	4.326,60	4.788,84
234.1060.01	88,82	648,39	7.780,68	8.846,43
234.1061.01	122,10	891,33	10.695,96	12.637,35
234.1062.01	63,84	466,03	5.592,36	2.926,68
234.1063.01	91,44	667,51	8.010,12	9.326,88
234.1064.01	64,17	468,44	5.621,28	6.445,08
234.1065.01	85,31	622,76	7.473,12	8.701,68
	1.162,98	8.489,75	101.876,88	116.031,45

Garantierte Miete pro qm: 7,30 €

Ist - Miete pro qm: 8,31 €

Mehrerlös pro qm: 1,01 €

Mehrerlös in % : 13,8

[zurück zur Übersicht](#)

durchschnittliche Mieteinnahmen: 8,31 €



PROFI PARTNER®

# Warschauer Str. 61 - Wohnungen

Warschauer Straße 61 - Wohnhaus  
Mietgarantieabrechnung: Liste für Garantiegeber  
Auswertung vom 17.01.2012  
Zeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011

Optima

Einheiten	Fläche	Garantie je Monat	Garantie für 12 Monate	Mietzahlung nettokalt
234.1003.01	90,48	601,69	7.220,28	7.552,06
234.1004.01	101,61	675,71	8.108,52	4.657,80
234.1005.01	91,53	608,67	7.304,04	8.995,56
234.1006.01	103,35	687,28	8.247,36	10.155,25
234.1007.02	122,42	814,09	9.926,60	5.475,96
234.1008.01	101,28	673,51	8.082,12	9.790,00
234.1010.01	72,84	484,39	5.812,68	3.426,36
234.1014.01	43,30	287,95	3.455,28	4.116,00
234.1015.01	61,39	408,24	4.898,88	6.031,00
234.1016.01	44,12	293,40	3.520,80	4.020,00
234.1017.01	91,73	610,00	7.320,00	8.696,04
234.1018.01	44,89	298,52	3.582,24	4.500,00
234.1019.01	93,99	625,03	7.500,36	9.136,20
234.1020.01	45,09	299,85	3.598,20	4.608,00
234.1021.01	62,59	416,22	4.994,64	6.245,00
234.1022.01	44,92	298,72	3.584,64	4.751,80
234.1023.01	62,11	413,03	4.956,36	3.093,12
234.1024.01	66,23	440,43	5.285,16	6.600,00
234.1025.01	77,23	513,58	6.162,96	3.846,00
234.1027.01	62,53	415,82	4.989,84	7.072,00
234.1028.01	85,11	565,98	6.791,76	7.986,72
234.1030.01	61,99	412,23	4.946,76	6.480,00
234.1031.01	87,87	584,34	7.012,08	4.375,92
234.1032.01	68,84	457,79	5.493,48	3.428,16
234.1033.01	59,09	392,95	4.715,40	6.381,72
234.1034.01	87,59	582,47	6.989,64	8.400,00
234.1901.01	93,90	624,44	7.493,28	9.468,15
234.1902.01	52,11	346,53	4.158,36	5.316,00
	2.080,13	13.832,86	166.151,72	174.604,82

Garantierte Miete pro qm: 6,65 €

Ist - Miete pro qm: 6,99 €

Mehrerlös pro qm: 0,34 €

Mehrerlös in % : 5,1

zurück zur Übersicht

durchschnittliche Mieteinnahmen: 6,99 €



PROFI PARTNER®

# Prenzlauer Allee 33

Prenzlauer Allee 33

Mietgarantieabrechnung: Liste für Garantiegeber

Auswertung vom 18.01.2012

Zeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011

Optima

Einheiten	Fläche	Garantie je Monat	Garantie für 12 Monate	Mietzahlung nettokalt
175.1001.01	80,53	603,98	6.643,78	7.168,96
175.1002.01	80,85	606,38	7.276,56	8.456,88
175.1003.01	115,58	866,85	10.402,20	11.061,68
175.1004.01	115,76	971,23	11.654,76	11.262,21
175.1006.01	102,01	855,86	10.270,32	10.680,52
175.1010.01	120,74	1.013,01	12.156,12	13.138,98
175.1013.01	73,10	581,15	6.973,68	7.456,20
175.1014.01	76,51	608,25	7.299,00	8.533,44
175.1016.01	57,79	404,53	4.854,36	5.686,56
175.1017.01	61,76	432,32	5.187,84	6.077,16
175.1018.01	62,58	438,06	5.256,72	6.297,94
175.1019.01	61,75	432,25	5.187,00	6.076,20
175.1020.01	61,65	517,24	6.206,88	6.288,36
175.1022.01	50,35	352,45	4.229,40	5.739,96
175.1023.01	55,76	390,32	4.683,84	6.004,78
175.1024.01	56,63	396,41	4.756,92	6.474,12
175.1025.01	49,48	346,36	4.156,32	7.265,38
175.1027.01	95,38	800,24	9.602,88	10.210,40
175.1028.01	50,65	424,95	5.099,40	6.166,80
175.1029.01	55,94	469,34	5.632,08	6.708,00
175.1030.01	56,70	475,71	5.708,52	6.599,89
175.1032.01	92,62	777,08	9.324,96	11.336,64
175.1035.01	56,23	471,77	5.661,24	7.085,04
175.1036.01	56,70	475,71	5.708,52	7.189,13
175.1037.01	49,90	418,66	5.023,92	6.107,76
175.1040.01	50,94	427,39	5.128,68	6.973,26
	1.767,36	13.953,52	174.085,90	202.046,25

Garantierte Miete pro qm: 7,90 €

Ist - Miete pro qm: 9,53 €

Mehrerlös pro qm: 1,63 €

Mehrerlös in % : 20,6

[zurück zur Übersicht](#)

durchschnittliche Mieteinnahmen: 9,53 €



PROFI PARTNER®

# Immanuelkirchstraße

Immanuelkirchstraße 36,37  
Zeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011

Einheit	Fläche	Garantie je Monat	Garantie für 12 Monate	Mietzahlung nettokalt
71.1001.01	60,60	402,99	4.835,88	5.011,62
71.1002.01	68,51	455,59	5.467,08	6.086,11
71.1003.01	72,07	479,27	5.751,24	7.351,20
71.1004.01	87,54	582,14	6.985,68	7.353,36
71.1005.01	69,52	462,31	5.547,72	5.003,04
71.1006.01	82,82	550,75	6.609,00	8.149,44
71.1007.01	103,61	689,01	8.268,12	5.595,00
71.1008.01	144,43	960,46	11.525,52	16.464,96
71.1009.01	41,06	273,05	3.276,60	4.188,12
71.1010.01	70,78	470,69	5.648,28	7.219,56
71.1011.01	50,30	334,50	4.014,00	5.400,00
71.1012.01	79,90	531,34	6.376,08	8.676,12
71.1013.01	105,12	699,05	8.388,60	4.099,67
71.1014.01	147,58	981,41	11.776,92	17.178,34
71.1015.01	42,30	281,30	3.375,60	4.803,50
71.1016.02	73,72	490,24	5.882,88	7.519,44
71.1017.01	50,32	334,63	4.015,56	4.528,80
71.1018.01	86,37	574,36	6.892,32	9.846,24
71.1019.01	109,32	726,98	8.723,76	5.903,28
71.1020.01	152,75	1.015,79	12.189,48	7.148,70
71.1021.01	42,96	285,68	3.428,16	4.383,00
71.1022.01	73,71	490,17	5.882,04	7.518,48
71.1023.01	51,02	339,28	4.071,36	2.931,62
71.1024.01	87,15	579,55	6.954,60	10.458,04
71.1026.01	98,42	654,49	7.853,88	12.794,60
71.1027.01	43,03	286,15	3.433,80	4.647,24
71.1028.01	69,25	460,51	5.526,12	7.236,68
71.1029.01	53,86	358,17	4.298,04	2.559,48
71.1035.01	68,84	457,79	5.493,48	6.030,40
71.1036.01	71,70	476,81	5.721,72	6.280,92
71.1037.01	82,19	546,56	6.558,72	7.269,12
71.1038.01	71,96	478,53	5.742,36	6.168,00
71.1039.01	85,74	570,17	6.842,04	6.893,52
71.1040.01	104,95	697,92	8.375,04	4.512,34
71.1041.01	146,24	972,50	11.670,00	16.890,72
71.1042.01	41,36	275,04	3.300,48	4.466,88
71.1043.01	72,95	485,12	5.821,44	7.878,60
71.1044.01	50,33	334,69	4.016,28	2.945,52
71.1045.01	85,42	568,04	6.816,48	8.565,00
71.1046.01	105,80	703,57	8.442,84	12.061,20
71.1048.01	42,40	281,96	3.383,52	4.500,00
71.1049.01	74,37	494,56	5.934,72	6.093,36
71.1050.01	52,25	347,46	4.169,52	5.856,84
71.1051.01	85,87	571,04	6.852,48	9.234,00
71.1052.01	106,57	708,69	8.504,28	4.616,64
71.1053.01	74,25	493,76	5.925,12	3.118,56
71.1054.01	43,29	287,88	3.454,56	5.070,00
71.1055.01	75,09	499,35	5.992,20	7.659,24
71.1056.01	54,15	360,10	4.321,20	5.848,20
71.1057.01	86,33	574,09	6.889,08	9.683,16
71.1059.01	158,53	1.054,22	12.650,64	7.628,40
71.1060.01	42,78	284,49	3.413,88	4.470,51
71.1061.01	74,63	496,29	5.955,48	8.507,88
71.1062.01	53,95	358,77	4.305,24	6.204,25
71.1068.01	52,24	347,40	4.168,80	5.641,92
71.1069.01	74,32	494,23	5.930,76	7.991,87
	4.356,52	28.970,89	347.650,68	392.142,69

Garantierte Miete pro qm: 6,65 €

Ist - Miete pro qm: 7,50 €

Mehrerlös pro qm: 0,85 €

Mehrerlös in % : 12,8

zurück zur Übersicht



PROFI PARTNER®

## Warschauer Str. 60 - Loften

Objekt 236 - Warschauer Straße 60

Liste der Soll- und Istmieten für 02-236 - Mietenpool Loft

Auswertung vom 25.01.2012

Optima

VE/FN	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Soll NKM	€/m <sup>2</sup>	Ist NKM	€/m <sup>2</sup>	Garantierte NKM	€/m <sup>2</sup>
031/01	78,30	3.930,00	8,37	3.930,00	8,37	3.570,48	7,60
032/01	80,20	4.530,00	9,41	4.530,00	9,41	3.657,12	7,60
033/01	64,50	3.696,00	9,55	3.696,00	9,55	2.941,20	7,60
034/01	81,90	4.692,84	9,55	4.197,36	8,54	3.734,64	7,60
035/01	65,00	3.798,00	9,74	3.798,00	9,74	2.964,00	7,60
037/01	63,60	3.880,20	10,17	3.880,20	10,17	2.900,16	7,60
038/01	81,00	5.017,80	10,32	5.017,80	10,32	3.693,60	7,60
039/01	67,20	4.014,60	9,96	3.814,60	9,46	3.064,32	7,60
041/01	65,00	3.696,00	9,48	3.696,00	9,48	2.964,00	7,60
042/01	79,90	4.506,00	9,40	4.506,00	9,40	3.643,44	7,60
043/01	65,50	3.780,00	9,62	4.973,50	12,66	2.986,80	7,60
044/01	81,30	4.686,00	9,61	4.686,00	9,61	3.707,28	7,60
045/01	65,40	3.876,00	9,88	3.876,00	9,88	2.982,24	7,60
046/01	81,00	4.782,00	9,84	4.782,00	9,84	3.693,60	7,60
048/01	78,80	4.848,00	10,25	4.848,00	10,25	3.593,28	7,60
	1.098,60	63.733,44	9,669 €/m <sup>2</sup>	64.231,46	9,744 €/m <sup>2</sup>	50.096,16	7,600 €/m <sup>2</sup>

Garantierte Miete pro qm: 7,60 €

Ist - Miete pro qm: 9,74 €

Mehrerlös pro qm: 2,14 €

Mehrerlös in % : 28,6

zurück zur Übersicht

durchschnittliche Mieteinnahmen: 9,74 €



PROFI PARTNER®

# Warschauer Str. 60 - Wohnungen

Objekt 236 - Warschauer Straße 60

Liste der Soll- und Istmieten für 01-236 - Mietenpool Wohnhaus

Auswertung vom 25.01.2012

Optima

VE/FN	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Soll NKM	€/m <sup>2</sup>	Ist NKM	€/m <sup>2</sup>	Garantierte NKM	€/m <sup>2</sup>
004/01	96,50	2.469,00	8,53	2.469,00	8,53	2.084,40	7,20
005/01	92,80	2.394,00	8,60	2.394,00	8,60	2.004,48	7,20
006/01	96,80	2.478,00	8,53	2.478,00	8,53	2.090,88	7,20
007/01	99,00	2.580,00	8,69	2.580,00	8,69	2.138,40	7,20
008/01	92,90	1.610,00	8,67	1.610,00	8,67	2.006,64	7,20
009/01	98,60	2.553,00	8,63	2.553,00	8,63	2.129,76	7,20
010/01	99,80	2.625,00	8,77	2.625,00	8,77	2.155,68	7,20
011/01	93,30	2.460,00	8,79	2.460,00	8,79	2.015,28	7,20
013/01	99,50	2.775,00	9,30	2.775,00	9,30	2.149,20	7,20
014/01	84,70	2.409,00	9,48	2.409,00	9,48	1.829,52	7,20
015/01	99,40	2.748,00	9,22	2.748,00	9,22	2.147,04	7,20
018/01	44,30	1.104,00	8,31	1.104,00	8,31	956,88	7,20
019/01	73,50	1.920,00	8,71	1.920,00	8,71	1.587,60	7,20
020/01	75,10	1.971,00	8,75	1.971,00	8,75	1.622,16	7,20
021/01	75,70	2.040,00	8,98	2.720,00	11,98	1.635,12	7,20
022/01	75,70	2.106,00	9,27	2.106,00	9,27	1.635,12	7,20
024/01	71,80	1.875,00	8,70	1.875,00	8,70	1.550,88	7,20
025/01	74,00	1.944,00	8,76	1.944,00	8,76	1.598,40	7,20
026/01	74,50	2.004,00	8,97	2.672,00	11,96	1.609,20	7,20
027/01	73,60	2.085,00	9,44	2.085,00	9,44	1.589,76	7,20
	1.691,50	44.150,00	8,700 €/m <sup>2</sup>	45.498,00	8,966 €/m <sup>2</sup>	36.536,40	7,200 €/m <sup>2</sup>

Garantierte Miete pro qm: 8,97 €

Ist - Miete pro qm: 7,20 €

Mehrerlös pro qm: 1,77 €

Mehrerlös in % : 19,7

zurück zur Übersicht

durchschnittliche Mieteinnahmen: 8,97 €



PROFI PARTNER®